

asemakaavan muutos

kaupunginosa: XVIII
 puisto- ym alueet
 kaupunginosa: JÄRVENSIVU
 korttelit: n^o 467-475
 läheiset katu- puisto-ym alueet

asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- 3M:SEN KAAYN-ALUEEN ULKOPOUELELLA OLEVA VIIVA, JOTA VANHISTAMINEN OIKEA
- ERI KAYTÄMÄÄRÄITEN ALAINTEN ALUEEN OIEN VÄLISEN RAJA
- + KAUPUNGINOSAN RAJA
- KORTTELIN, KORTTELINOJAN JA ALUEEN RAJA
- OMBELLINEN KORTTELINOJAN JA ALUEEN RAJA
- OMBELLINEN RAKENNUSALAN, ASUUNVOIKENTEELLE VARAUS KATU-TAI LUKEN-NEALUEEN OJAN TAI KAN-NUUN SELLAINEN ALUEEN RAJA
- OMBELLINEN TONTIN RAJA
- + POKKIVIERÄN
- KAUPUNGINOSAN NIMI JA NIMILYHENNYT (Js)
- KAUPUNGINOSAN NUMERO
- KORTTELIN NUMERO
- TONTIN NUMERO
- KADUN TAI PUOLTON NIMI
- FORMIIRI TAI YLEISELLE MÄLÄKSELLE VARAUS KATUALUE
- IETUTETAVIA TONTTINA

JÄRVENSIVU
 XVIII
 470
 2

- KADUN TAI PUOLTON NIMI
- FORMIIRI TAI YLEISELLE MÄLÄKSELLE VARAUS KATUALUE
- IETUTETAVIA TONTTINA

YHTEÄISÄÄ KORTTEN VÄLISEN ALUE
 ALUE, JALLE TULEE IETUTETA LÄHTIPIHTI
 ALUE, JALLE TULEE IETUTETA VLEKÄÄ KORTTIPUHTI (NAYN-M LENTIPUHTI)
 IETUTETAVALLE ALUEELLE JAA TENDÄ TARPPELLIITA KULKUTIITÄ JA TY-
 JÄKONTIÄMÄKTELYÄ

I
 4/5I
 m
 ±22°
 ±20m

— Rakennusmaa
 — Talo- ja rakennusalueen rakennusmaa
 — Niymälän tai liikkeen rakennusmaa
 — Rakennusmaa, jalle rakentaa ehintään 2-kirjainen välietti jerraa-
 van luvun ovihtaman neliohmärimäärän taitin varmistaa kerrallaa
 Eriti herkinään päällä ovihtaa herkinään taitinista
 — Kunto- tai lakkerakennusten korttelialue
 — Asuutokkerialueiden korttelialue
 — Asuutokkerialueiden tai rivitalojen korttelialue
 — Yhdistettyjen liike- ja asuutokkerialueiden korttelialue
 — Rivitalojen ja niiden kytkeytyvien rakennusten korttelialue
 — Ehinään kanden perheen omakotirakennusten korttelialue
 — Kirkojen ja niiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue
 — Yhdistettyjen tivolisuus- ja varastorakennusten korttelialue
 — Ietutetava puistoalue
 — Ombellinen leikkikenttä
 — Kuntatiealue
 — Hautausmaa-alue
 — Särkösäntä-alue

JÄRVENSIVU-ALUEELLE JAA RAKENTAA EHINTÄÄN 50M:IN LAAJISET JA EHINTÄÄN
 3.5M:IN KORKEISET RAKENNUKSET

AUTOPAIKAT ALUEELLE VARAUS SEURAJÄSTI:

1. ASUNOT: Yksi autopaiikka asuinhuoneesta kuiti
 2. TOIMISTOT, LIKENVUOKES: Yksi autopaiikka sataa kerrallaa neliohmästä kuiti
 TÖT M NININ VARAUS:

AUTOPAIKKOJA JÄRJETETÄÄN ON OTETAVA HUONON, ETTÄ TONTILLA ON VARAUS LEIKKUN
 TAI ASUKAIDEN NUOVON OMBELUUN SAPIVA YHTENÄISTÄ ALUETA VÄHINTÄÄN KYNHÖNEN
 NELIOHMÄTÄÄ ASUNTOA EONTI

RAKENTAMATONTIT TONTINAT, JITA EI KÄYTETÄ LEIKKIKENTTÄ, KULKUTIITÄ TAI TYÖ-
 KÖINTIIN, ON IETUTETAVA

80ni
 KORTTELIALUEELLA ON OTETAVA JÄRVENSIVU-ALUEEN HUONON ALKUPUOLLEIT NOLN-
 LÄHTIET KUTAN AHTALUUNNE JA RAKENTIELIKENNE

KORTTELIN N^o 468, 469, 471, 472, 473]JÄ JAA PINAN ALLE RAKENTAA MAARALLAIDA BR-
 KULÄHTÖTÄÄLLÄ KORTTELIN OMAA TÄRYTÄ VÄRTIE

KORTTELIN N^o 468, 469, 471, 472, 473]JÄ JAA RAKENNUSKORKEUS ALLÄ EHINTÄÄN 3.5M
 NITÄMÄ VÄRRIKEN JA POKKIVIERÄN LÄÄN VÄHINTÄÄN KOKKÄLÄMÄTÄ. KÄYKÄLÄT -
 TUNE JAA ALLÄ EHINTÄÄN 22°. EHINTÄÄN TAITÄ TAI MAJSTRÄÄTI KUITENKIN NINÄTÄ
 VÄÄRISET PAIKKAMINEN NÄMIN NÄÄRÄYSEIN

poistetut asemakaavamääräykset:

RAKENTAMIN EI JAA RYHTIÄ ENHÄKÖN ON ANOTA KIRJALLISEITÄ RAKENNUSMÄÄRÄY-
 MÄKÄLLEITÄ RAKENNUSMÄÄRÄY- JA MAJSTRÄÄTIIN NINÄKYNINEN ON HERKITTY TURVUOKSUN

RAKENNUS EI JAA ULOTUA TONTIKÄRYMÄN HERKITIN RAKENNUSALUEEN ULKOPOUELELLE.
 TONTINAN MUU OJA ON JÄRJETETÄVÄ JA IETUTETAVA

PÄÄMÄKÄTÄMÄTÄ AIHNESTÄ TENDY ASUINRAKENNUS EI JAA SIKÄTÄÄ KUIN 2-KERRUSTA
 JA EI OLLÄ 8.5M KORKEAMPI KÄYKÄLÄTÄÄN EIKÄ 12.5M KORKEAMPI KÄYKÄLÄTÄÄN
 NÄÄN KORKEINMÄSTÄ KONDASTÄ LUKIEN EIKÄ SEN TINTA-ALLÄ VILITÄÄ 360M. ULKO-
 HUONEITA EI JAA KÄYKÄLÄTÄÄN LÖYTÄVÄ RAKENTAA 5 METRIÄ KORKEAMMIKI

KÄYKÄLÄTÄÄN, PÄÄMÄKÄTÄMÄTÄ AIHNESTÄ TENDY ASUINRAKENNUSKUN OLLÄKKÖ-
 JA KIVIMÄKÄKORROKUN EI JAA SIKÄTÄÄ ASUINHUONEITA. MAJSTRÄÄTI TAI KUNNINKIN
 POIKKUKÄYKÄLÄTÄÄN, KÄYKÄLÄTÄÄN MAALLÄ, OIKKUTÄÄ VÄHÄISEN LIKE-TAI TYÖVUOKS-
 TON, TEU-TAI LEIVINTUNAN SIKÄTÄMÄISEN KÄYKÄLÄTÄÄN, MUTA TULEE SEN KÄY-
 TON JA SINÄTÄÄN TULEKÄTÄMÄTÄ JA LÄTÄ VÄHÄISENÄ AIHNESTÄ

TÄLLÄ, NAYTÄÄ TAI ULKORAKENNUSOJA OLEVA KÄYKÄLÄTÄÄN EI JAA SIKÄTÄÄ ON LÄH-
 HÄNSI ASUINRAKENNUSTA

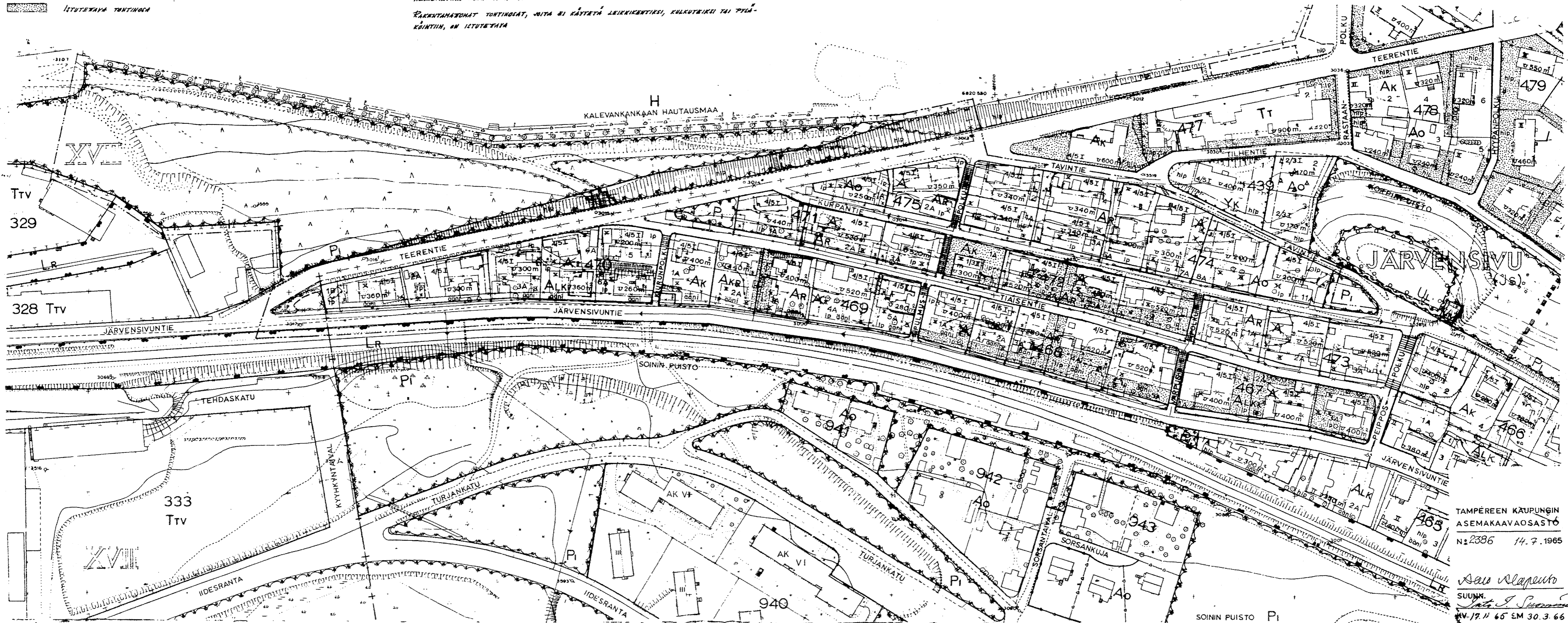
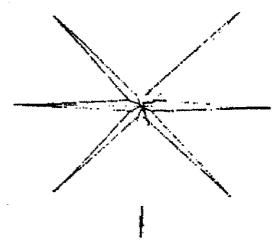
MUITA KONDIN ON NOUTATETAVIA RAKENNUSMÄÄRÄY- SEKÄ TAMPEREEN KAUPUNGIN RAKEN-
 NUS-PAID- JA TÄRYVÄHÄISENÄJÄRJETTYKSEN MÄÄRÄYSEITÄ

KÄYKÄLÄTÄÄN LITTYÄ IDÄSSÄ KAUPUNGINHALLITUKSEN 5. OJÄ NINÄKYNÄN SEENARA-
 VAN HUUTOKSEN N^o 2339/7-4-1965 VANHISTUOALUEELLEEN

muutetut asemakaavat:

ASEMAKAAVA	KÄYKÄLÄTÄÄN NYTÄKÄTÄÄN	JÄRVENSIVU- VÄHÄISEN	HUONONMÄKIN
—	15.5.1935	15.11.1935	30.4.1936
—	10.1.1944	22.2.1944	12.4.1944
81	15.7.1946	8.10.1946	28.11.1946
134	9.1.1949	9.3.1949	20.4.1949
143	3.3.1949	11.5.1949	29.7.1949
293	22.9.1961	9.12.1961	19.1.1962
314	18.1.1962	9.4.1962	11.2.1963
2339	7.4.1965		

1:1000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
 ASEMAKAAVAOSASTO
 N^o 2386 14.7.1965
 Saku Alapuro
 SUUNN.
 14.11.65 EM 30.3.66